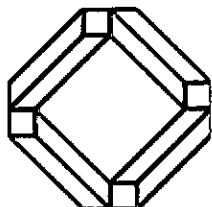


اسناد ارزیابی توان اجرایی کارپیمانکار

تکمیل روشن میانی برج خدمات مهندسی

شرک فناوری الکترونیک ارومیه



مهندمین مشاور

بعد چهار ارومیه

خرداد ماه ۱۳۹۰

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی

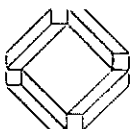
پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

## فصل اول

### مشخصات و شرایط شرکت

### در ارزیابی توان اجرای کار پیمانکار

مهندسین مشاور  
بهر چهار ارومیه



پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

بسمه تعالی

مشخصات و شرایط شرکت در فراخوان ارزیابی توان اجرای کار پیمانکار

الف- کلیات

اسناد و فرمهای ارزیابی پیوست به منظور بررسی توان اجرای کار هرچه بهتر پیمانکاران با رعایت مفاد آئین نامه اجرائی بند "ج" ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات " موضوع تصویب نامه شماره ۸۴۱۳۶/ت ۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۶ هیات وزیران تنظیم شده است .

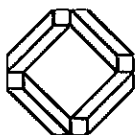
داوطلبان شرکت در این ارزیابی می بایست اطلاعات درخواستی در این دفترچه را در قالب کاربرگهای ارائه شده در پیوست یک دفترچه بطور کامل و بدون قید و شرط همراه با اسناد مستند لازم ذکر شده ، در مدت تعیین شده در ذیل تهیه و تحویل دفتر مشاور نمایند . مدارک فوق الذکر ، جزء لاینفک اسناد مناقصه و پیمان بوده و پیمانکار در قبال تعهدات مزبور ، متعهد و مسئول خواهد بود .

داوطلب شرکت در مناقصه مسئولیت صحت کلیه اطلاعات اعلامی را داشته و در صورت اثبات اعلام هرگونه مطلب خلاف واقع توسط داوطلب دستگاه مناقصه گذار حق خواهد داشت تا نسبت به برخورد با شرکت متخلف با اقتضای امر اقدام نماید . ضمناً موضوع برای درج در پرونده پیمانکار به معاونتبرنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری اعلام خواهد شد .

اسناد ارائه شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد . در صورت وجود خدشه یا نقص یا شرط و یا وجود ابهام در اسناد و مدارک ارسالی پیمانکار، آن اسناد و مدارک مردود و عیناً به داوطلب مسترد میشود. و داوطلب حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت .

مردم شهری شرکت کننده

شرکت صنعتی الکترونیک ارومیه



مهندسین مشاور  
به چهار ارومیه

پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

چنانچه کمیته ارزیابی جهت بررسی بیشتر موارد اعلامی آن شرکت، نیاز به ارائه اسناد یا مستندات بیشتری از سوی داوطلب داشته باشد موضوع بصورت کتبی به شرکت ابلاغ و آن شرکت موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به ارائه مدارک اعلامی اقدام نماید. در صورت عدم ارائه اسناد ابلاغی ظرف مدت فوق آن شرکت از لیست داوطلبان شرکت در ارزیابی توان اجرای کار حذف خواهد شد. و داوطلب حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

کلیه کپی اساسنامه و آگهی تغییرات و آخرین تصمیمات و روزنامه شرکتهای میبایستی توسط سازمان ثبت اسناد مصدق (رونوشت برابر اصل است) شده و کلیه دارندگان حق امضاء نسبت به امضاء و مهر کلیه اسناد اقدام نمایند در غیر اینصورت اسناد ارائه شده مردود خواهد شد.

داوطلب موظف است ترتیب و توالی ارائه کاربرگها را رعایت نموده و اسناد مربوط به هر کاربرگ را بعد از همان کاربرگ پیوست کاربرگ نماید. در صورت عدم رعایت مطالب فوق دستگاه مناقصه گذار حق حذف نام شرکت فوق را از لیست داوطلبان و یا کسر امتیاز لازم برای خود محفوظ می داند. و شرکت فوق حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

**ب- صلاحیت و مدارک لازم برای شرکت در ارزیابی توان اجرای کار**

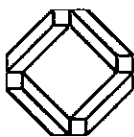
داوطلبین شرکت در ارزیابی، دارای صلاحیت حداقل پایه پنج رشته ساختمان و پنج رشته تاسیسات از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری باید اسناد و مدارک مستدله خود را بشرح فوق و همچنین مطالب اعلامی در فصل های ۲ و ۳ و کاربرگهای پیوستی آماده و حداکثر تا **پایان وقت اداری** تاریخ ۹۰/۰۴/۰۸ به دفتر کارفرما تحویل نمایند. به مدارک ناقص و یا مدارکی که بعد از مهلت فوق تحویل گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اسناد ارزیابی پیمانکارانی مورد بررسی کمیته ارزیابی قرار خواهد گرفت که دارای گواهینامه صلاحیت مطابق مفاد مندرج در بند فوق بوده و ظرفیت کاری آنها بیشتر از مبلغ برآورد باشد (با رعایت تبصره ۱ و ۲ ماده ۱۸ آئین نامه ارجاع کار به پیمانکاران). لذا لازم است کلیه داوطلبان فرم خود اظهاری صلاحیت و ظرفیت آماده به کار (پیوست شماره ۲) تکمیل و همراه سایر اسناد و مدارک لازم تحویل نمایند.

شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی

مردم شهری شرکت گرفته

مهندسین مشاور  
بهد چهار ارومیه



پروژه : تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

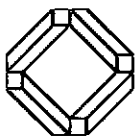
۲- مشخصات کلی پروژه

- ۱- موضوع مناقصه : تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه شامل تکمیل سفنکاری ، اجرای کامل سیستمهای تاسیسات مکانیکی و برقی و نازککاری پروژه ، تکمیل نمای ساختمان ساخت پله های ورودی و آماده بهره برداری نمودن پروژه و ... بمساحت حدوداً ۳۰۰۰ مترمربع واقع در شهر ارومیه ، کیلومتر ۵ جاده جانویسلو ، براساس فهارس بجای سال ۱۳۸۸ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و تعدیل های مربوطه .
- ۲- محل اجرای پروژه : استان آذربایجان غربی ، شهر ارومیه ، کیلومتر ۵ جاده جانویسلو .
- ۳- دستگاه مناقصه گذار : شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی .
- ۴- مشاور : مهندسین مشاور بعد چهار ارومیه .
- ۵- محل تامین اعتبار پروژه : از محل اعتبارات طرح های عمرانی بوده و ترتیب پرداختهای مالی به پیمانکار و کسورات قانونی مشمول مستند به طرحهای تملک دارائیهای سرمایه ای (عمرانی) می باشد .
- ۶- مبلغ برآورد اولیه پروژه : ۹.۹۳۸.۷۶۷.۹۲۲ ریال (شش میلیارد و نهصد و سی و هشت میلیون و هفتصد و شصت و هفت هزار و نهصد و بیست و دو ریال) براساس فهارس بجای سال ۱۳۸۸ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
- ۷- مدت اجرای پروژه : ۶ ماه .

شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی

مهندسی شرکت گستر

مهندسین مشاور  
بعد چهار ارومیه



## پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

**د- مهلت و محل تحویل اسناد**

۱- مهلت تحویل اسناد: پایان وقت اداری تاریخ ۹۰/۰۴/۰۸.

۲- محل تحویل اسناد: ارومیه، خیابان شهید بهشتی، شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی.

۳- اسناد ارزیابی هر شرکت باید بر روی پاکت سربسته و لاک و مهر شده در مهلت مقرر تحویل دفتر مشاور گردد. بر روی پاکت فوق ذکر موضوع پروژه، نام و نشانی پیمانکار و تاریخ تسلیم اسناد الزامی است.

**ه- روش محاسبه امتیاز ارزیابی**

روش امتیازدهی ارزیابی بصورت وزنی می باشد که امتیاز حاصل از هر آیتم در ضریب معیار آن ضرب و حاصل تقسیم مجموع این حاصلضربها بر مجموع ضرایب معیار امتیاز داوطلب را نتیجه خواهد داد.

جزئیات امتیازدهی هر یک از آیتم ها و ضرایب معیار آنها و همچنین اسناد مورد نیاز برای اخذ امتیاز در فصل دوم آورده شده است.

**و- حداقل امتیاز فنی قابل قبول**

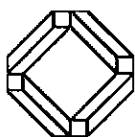
حداقل امتیاز فنی قابل قبول برای شرکت داوطلب در مناقصه **شصت و پنج** امتیاز خواهد بود همچنین شرکت داوطلب باید در خصوص آیتم های: قدرت مالی و پشتیبانی، داشتن ماشین آلات و تجهیزات آماده بکار یا در دسترس حداقل امتیاز **چهل** و پنج را کسب نماید.

کارفرما از بین داوطلبان شرکت در ارزیابی توان اجرای کار حداقل تعداد پنج پیمانکار که دارای بیشترین امتیاز فنی قابل قبول می باشند برای شرکت در مناقصه انتخاب خواهد نمود.

شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی

مهر و امضای شرکت کننده

امضای اعضای کمیته ارزیابی



مهندسین مشاور  
بهر چهار ارومیه

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی

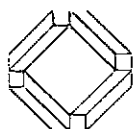
پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

## فصل دوم

# استعلام ارزیابی توان اجرای کار

موضوع ماده ۸ تصویب نامه شماره ۸۴۱۳۶/ت/۰۳۳۵۶ هـ هیات محترم وزیران

مهندسین مشاور  
بند چهار ارومیه



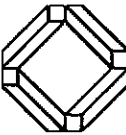
پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

اسناد و مدارک ارزیابی توان اجرای کار بااستناد ماده ۱۶ تصویب نامه ۸۴۱۳۶/ت ۳۳۵۶۰ هـ هیات محترم وزیران بشرح ذیل می باشد:

- ۱- سابقه اجرائی کار
- ۲- کادر فنی و عناصر کلیدی شرکت
- ۳- حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای
- ۴- قدرت مالی و پشتیبانی
- ۵- بومی بودن پیمانکار
- ۶- نظام کیفی انجام کار
- ۷- تجهیزات و ماشین آلات

ردیف	معیارهای ارزیابی کار	ضریب معیار $a_i$
۱	سابقه اجرائی کار	۱۵
۲	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی شرکت	۲۰
۳	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه	۲۰
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	۳۵
۵	بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه کاری محلی	۲۰
۶	نظام کیفی انجام کار	۱۵
۷	داشتن ماشین آلات و تجهیزات آماده بکار یا در دسترس	۳۵
$\frac{\sum a_i b_i}{\sum a_i} = \text{امتیاز کل با میانگین وزنی}$		

روش امتیازدهی پروژه بصورت وزنی می باشد که امتیاز حاصل از هر آئتم جدول فوق در ضریب معیار آن ضرب و حاصل تقسیم مجموع این حاصلضربها بر مجموع ضرایب معیار امتیاز داوطلب را نتیجه خواهد داد .  
جزئیات امتیازدهی هریک از آئتم ها و اسناد مورد نیاز برای اخذ امتیاز در ادامه آورده شده است .

 مهندسین مشاور بهر چهار ارومیه	اصنافی اصنافی کمیته ارزیابی	مهر و امضای شرکت کننده

## پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

## ۱- سابقه اجرایی کار

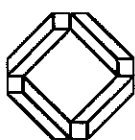
نحوه امتیاز دهی به سابقه اجرایی مطابق جدول ذیل می باشد:

امتیاز	شرح	(دیف)
۱۰۰	اجرای پروژه های اداری یا آموزشی با رقم بالای پنج میلیارد ریال طی پنج سال گذشته به ازای هر یک میلیارد ریال ۱۰ امتیاز حداکثر ۱۰۰ امتیاز	۱
۱۰۰	اجرای پروژه های اداری یا آموزشی با رقم بالای دو میلیارد ریال طی پنج سال گذشته به ازای هر یک میلیارد ریال ۷ امتیاز حداکثر ۱۰۰ امتیاز	۲
۱۰۰	سایر پروژه ها با رقم بالای پنج میلیارد ریال طی ۳ سال گذشته به ازای هر یک میلیارد ریال ۴ امتیاز حداکثر ۱۰۰ امتیاز	۳
۱۰۰	جمع (حداکثر)	

امتیاز سابقه اجرایی براساس اطلاعات مربوط به تعداد و رقم ریالی پروژه های انجام شده در رشته مرتبط در پنج سال گذشته محاسبه می شود. داوطلب شرکت در ارزیابی می بایست اطلاعات مربوطه را بترتیب جدول فوق در کاربرگ شماره سه ثبت و ارائه نماید. برای هر پروژه اعلامی، ارائه تصویر صفحات اول موافقتنامه همراه با صورتجلسه تحویل موقت و یا برگ تائید مبلغ کارکرد آخرین صورت وضعیت تائید شده، در پیوست کاربرگ الزامی است.

مردم شایسته شرکت کنند

انستیتیوتی کیه ایزدی



مهندسین مشاور  
بهر چهار ارومیه

## پروژه : تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

## ۲- کادر فنی و عناصر کلیدی شرکت

نحوه امتیاز دهی به کادر فنی و عناصر کلیدی شرکت مطابق جدول ذیل می باشد :

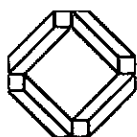
## ۲- شرح امتیاز دهی کادر فنی (ضریب معیار = ۲۰)

امتیاز	شرح	ردیف
۱۰	فوق لیسانس مرتبط بالای ۲۰ سال سابقه حداکثر ۳ نفر	۱
۸	فوق لیسانس مرتبط بین ۱۰ و ۲۰ سال سابقه حداکثر ۳ نفر	۲
۶	فوق لیسانس مرتبط تا ۱۰ سال سابقه حداکثر ۳ نفر	۳
۷	لیسانس مرتبط بالای ۲۰ سال سابقه حداکثر ۴ نفر	۴
۶	لیسانس مرتبط بین ۱۰ و ۲۰ سال سابقه حداکثر ۴ نفر	۵
۵	لیسانس مرتبط تا ۱۰ سال سابقه حداکثر ۴ نفر	۶
۴	فوق دیپلم مرتبط بالای ۱۵ سال سابقه حداکثر ۵ نفر	۷
۲	فوق دیپلم مرتبط تا ۱۵ سال سابقه حداکثر ۵ نفر	۸
۱۰۰	جمع ( حداکثر )	

امتیاز کادر فنی و عناصر کلیدی شرکت براساس اطلاعات مربوط به تعداد ، مدرک تحصیلی ، سابقه اجرایی کادر فنی و کلیدی شرکت محاسبه می شود . داوطلب شرکت در ارزیابی می بایست اطلاعات مربوطه را بترتیب جدول فوق در کاربرگ شماره چهار ثبت و ارائه نماید . برای هر یک از اسامی اعلامی ، می بایست کاربرگ مربوطه تنظیم و ارائه تصویر مصدق مدرک تحصیلی و تجارب کاری ، در پیوست کاربرگ الزامی است . ضمناً وجود یک مهندس تاسیسات مکانیکی با سابقه کار بیش از ۱۰ سال در کادر فنی و عناصر کلیدی شرکت الزامی است که در صورت عدم وجود ۵۰ نمره منفی در امتیاز این بخش شرکت منظور خواهد شد .

مردمانی شرکت گسترده

انستای انسانی گسترده



مهندسین مشاور  
بهر چهار ارومیه

پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

۳- حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سو. پیشینه حرفه ای

نحوه امتیاز دهی به حسن سابقه در کارهای قبلی شرکت مطابق جدول ذیل می باشد:

۳- شرح امتیاز دهی به حسن سابقه در کارهای قبلی (ضریب معیار = ۲۰)

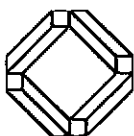
امتیاز	شرح	ردیف
۲۰	صلاحیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی	۱
۱۵	رضایتنامه کارهای قبلی	۲
۱۵	تقدیر نامه	۳
۱۰	تشویق	۴
۱۰	عدم نارضایتی	۵
۳۰	عدم خلع ید در پروژه های قبلی	۶
۱۰۰	جمع	

امتیاز حسن سابقه در کارهای قبلی شرکت براساس حسن سابقه پیمانکار در پروژه های پنج سال گذشته محاسبه و تعیین می گردد. لذا داوطلب شرکت در این ارزیابی می بایست اطلاعات مربوط به پروژه های اجرایی خود در طی پنج سال گذشته شامل اطلاعات کامل کارفرما (نشانی و مقام مطلع در سازمان کارفرما)، اطلاعات کامل دستگاه نظارت (نشانی و مقام مطلع در سازمان نظارت)، و مشخصات پروژه (مبلغ و موضوع پروژه) را در کاربرگ شماره پنج درج و ارائه نماید. ارائه مستند امتیاز ارزیابی کارفرمایان و دستگاه نظارت پروژه های قبلی در صورت وجود الزامی است و در صورت عدم ارائه، موضوع از ایشان استعلام خواهد شد.

همچنین داوطلب شرکت در مناقصه می بایست کلیه مستندات مصدق خود را در خصوص رضایت نامه تقدیرنامه تشویق نامه و یا عدم نارضایتی کارفرمایان و یا دستگاههای نظارت قبلی ارائه نماید.

مردم شهری شرکت کنند

انستای احصای کپه آرشیوان



مهندسین مشاور  
پنجاه و چهار ارومیه

## پروژه: تکمیل زون میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

## ۴- قدرت مالی و پشتیبانی

نحوه امتیاز دهی به قدرت مالی و پشتیبانی شرکت مطابق جدول ذیل می باشد:

## ۴- شرح امتیاز دهی به قدرت مالی (ضریب معیار = ۳۵)

امتیاز	شرح	ردیف
۱۰۰	متوسط گردش مالی سالیانه طی ۳ سال گذشته برابر ۶ میلیارد ریال و بیشتر	۱
۷۵	متوسط گردش مالی سالیانه طی ۳ سال گذشته برابر ۴ میلیارد ریال	۲
۵۰	متوسط گردش مالی سالیانه طی ۳ سال گذشته برابر ۲ میلیارد ریال	۳
۲۵	متوسط گردش مالی سالیانه طی ۳ سال گذشته برابر یک میلیارد ریال	۴
۱۰۰	جمع	

متوسط گردش مالی سالیانه شرکت داوطلب برابر بیشترین مقادیر زیر خواهد بود:

الف - یک سوم گردش مالی حساب جاری شرکت در سه سال گذشته به استناد چک لیست گردش مالی تأیید شده توسط بانک عامل

ب- یک سوم درآمد ناخالص شرکت در سه سال گذشته مستند به ارائه تصویر برگ تأیید صورت وضعیتهای قطعی پروژه های اتمام یافته و تصویر برگ تأیید آخرین صورت وضعیت موقت پروژه های ناتمام.

ج- یک سوم پنجاه برابر مالیات پرداختی طی سه سال اخیر مستند به تأییدیه مراجع ذیربط

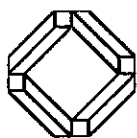
د- پنج برابر دارای های ثابت شرکت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا دفاتر قانونی در سه سال گذشته

پیمانکار داوطلب باید حداقل یکی از اسناد فوق را بصورت معتبر و مصدق جهت اخذ امتیاز لازم ارائه نموده و در صورتیکه در چند مورد اسناد ارائه شود بیشترین امتیاز اخذ شده بعنوان امتیاز این بخش منظور می شود. در مواردی که گردش

مالی شرکت بین رقم های ذکر شده در جدول قرار گیرد امتیاز شرکت از میانبایی خطی محاسبه خواهد شد.

مردم شای شرکت گسترده

انستیتیوتی الکترونیک آذربایجان



مهندسین مشاور  
به چهار اورو

## پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

## ۵- بومی بودن پیمانکار

نحوه امتیاز دهی به بومی بودن پیمانکار مطابق جدول ذیل می باشد:

## ۵- شرح امتیاز دهی به بومی بودن پیمانکار (ضریب معیار = ۲۰)

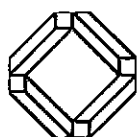
امتیاز	شرح	(دیف)
۱۰۰	پیمانکار بومی با سابقه کار محلی	۱
۶۰	پیمانکار بومی بدون سابقه کار محلی	۲
۹۰	پیمانکار غیر بومی با سابقه کار محلی و در حال حاضر فعال در منطقه	۳
۷۵	پیمانکار غیر بومی با سابقه کار محلی در گذشته	۴
۴۵	پیمانکار غیر بومی بدون سابقه کار محلی	۵
۱۰۰	جمع	

پیمانکار بومی، پیمانکاری است که محل ثبت شرکت آن و یا محل اخذ گواهینامه صلاحیت آن استان آذربایجان غربی باشد لذا داوطلب شرکت در این ارزیابی می بایست تصویر مصدق آگهی تاسیس شرکت و تصویر مصدق آگهی آخرین تصمیمات و تغییرات در روزنامه رسمی و همچنین تصویر مصدق گواهینامه اخذ صلاحیت را جهت اخذ امتیاز پیمانکار بومی ضمیمه این بخش یا کاربرگ شماره یک نماید.

سابقه کار محلی در این بخش شامل پیمانکارانی خواهد بود که در طی سه سال اخیر حداقل تعداد سه پروژه در استان آذربایجان غربی به اجرا درآورده باشد که از کاربرگ شماره سه استخراج خواهد شد.

مهندسی شرکت گستر

استانی استان آذربایجان غربی



مهندسین مشاور

بهر چهار ارومیه

## پروژه: تکمیل زون میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

## ۴- نظام کیفی انجام کار

نحوه امتیاز دهی به نظام کیفی انجام کار مطابق جدول ذیل می باشد:

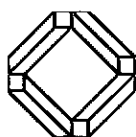
امتیاز	شرح	ردیف
۱۰	داشتن واحد کنترل پروژه	۱
۱۵	داشتن واحد متره و برآورد	۳
۱۰	داشتن واحد دفتر فنی	۴
۱۵	داشتن واحد مالی	۵
۳۰	ارائه برنامه زمانبندی پیشنهادی مناسب در قالب زمان پروژه	۶
۲۰	ارائه ساختار تشکیلاتی و مسئولیتی مناسب برای انجام کار	۷
۱۰۰	جمع	

شرکت داوطلب برای اخذ امتیاز این بخش باید چارت تشکیلاتی شرکت خود را بصورت کامل همراه با اسامی کارکنان کلیدی چارت بصورت نمودار درختی نمایش دهد. ضمناً افراد معرفی شده در چارت فوق جزء کارکنان کلیدی شرکت محسوب شده و می بایست از افراد امتیاز آور شرکت در بخش دوم (کادر فنی و کارکنان کلیدی) باشد. عدم ارائه ساختار تشکیلاتی در قالب نمودار درختی بمنزله عدم وجود واحدهای فوق تلقی شده و امتیاز مربوطه در محاسبات منظور نخواهد شد.

همچنین شرکت داوطلب می بایست یک برنامه زمانبندی پیشنهادی مناسب بصورت نمودار گانت برای آیتم های کلی پروژه جهت اخذ امتیاز ردیف شش و یک نمودار درختی برای ساختار تشکیلاتی پیشنهادی این پروژه برای اخذ امتیاز ردیف هفت ارائه نماید.

مردمانی شرکت کننده

انستای صنعتی آذربایجان غربی



مهندسین مشاور  
به چهار ارومیه

## پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

## ۷- تجهیزات و ماشین آلات

نحوه امتیاز دهی به تجهیزات و ماشین آلات مطابق جدول ذیل می باشد:

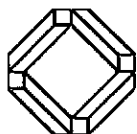
## ۷- شرح امتیاز دهی به تجهیزات و ماشین آلات (ضریب معیار = ۳۵)

امتیاز	شرح	(دیف)
۲۰	لودر و بولدوزر و گریدر و بیل مکانیکی حداکثر یک دستگاه	۱
۲۰	کمپرسی یا میکسر حداکثر دو دستگاه به ازای هر دستگاه	۲
۱۰	دستگاه بتن پمپ ۷۵۰ حداکثر سه دستگاه به ازای هر دستگاه	۳
۱۰	سیلوی سیمان (حداقل ۶۰ تنی) حداکثر یک عدد	۴
۱۵	قالب فلزی حداقل ۲۰۰ مترمربع همراه با جک فلزی	۵
۱۵	دستگاه برش و خم اتوماتیک آرماتور ۱۰ حداکثر یک دستگاه	۶
۵	ویبراتور حداکثر سه دستگاه به ازای هر دستگاه	۷
۱۰	وانت ، تراکتور ، دامپر حداکثر دو دستگاه به ازای هر دستگاه	۸
۱۵	جرثقیل سیار حداکثر یک دستگاه به ازای هر دستگاه	۹
۵	دوربین توتال حداکثر دو دستگاه به ازای هر دستگاه	۱۰
۱۰۰	جمع (حداکثر)	

امتیاز این بخش براساس ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه محاسبه می گردد. شرکت داوطلب باید علاوه بر پر کردن کاربرگ شماره شش، تصویر مصدق سند مالکیت یا تصویر مصدق فاکتور رسمی فروش ماشین آلات و تجهیزات موضوع این بند را پیوست کاربرگ فوق نماید. همچنین در صورتی که شرکت ماشین آلات و تجهیزاتی را بصورت

مردم شهری شرکت کنند

انستیتیوتی کپتال آرمینی



مهندسین مشاور  
بهر چهار ارومیه

### پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

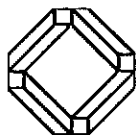
استیجاری در اختیار دارد می تواند تصویر مصدق اجاره نامه را پیوست اسناد نماید که در حالت پنجاه درصد امتیاز آیتم در محاسبات منظور خواهد شد .

در صورتی که شرکت دارای ماشین آلات و تجهیزات مازاد بر موارد فوق می باشد که در پروژه موضوع مناقصه قابل استفاده می باشد ، داوطلب می تواند لیست ماشین آلات فوق را در کاربرگ شماره هفت ثبت و تصویر مصدق سند مالکیت یا تصویر مصدق فاکتور رسمی فروش این ماشین آلات و تجهیزات را پیوست کاربرگ مذکور نماید .

انستای انستای الکترونیک

مردمانی شرکت کنند

مهندسین مشاور  
بهر چهار ارومیه



کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی

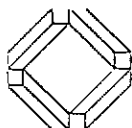
پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

## فصل سوم

# گزارش شناخت پروژه

موضوع ماده ۱۴ تصویب نامه شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶ هـ هیات محترم وزیران

مهندسین مشاور  
بهد چار ارومیه



## پروژه : تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

## ۳-۱- عنوان ، مشخصات کلی ، و اهداف کیفی و کمی پروژه :

کاربری طبقات :

ردیف	محل استقرار فضا	شرح فضا	کاربری
۱	ساختمان اصلی	زیرزمین	ورودی ، لابی ، اطلاعات و نگهبانی ، فضاهای خدماتی اداری ، کتابخانه و ...
		طبقه همکف	راه پله اصلی ورودی ، لابی اصلی ، اتاقهای اداری و آبدارخانه و سرویسهای بهداشتی مربوطه و راه پله ها و راهروها
		طبقه اول	اتاقهای اداری و آبدارخانه و سرویسهای بهداشتی مربوطه و راه پله ها و راهروها
		طبقه دوم	اتاقهای اداری و آبدارخانه و سرویسهای بهداشتی مربوطه و راه پله ها و راهروها
		طبقه سوم	اتاقهای اداری و آبدارخانه و سرویسهای بهداشتی مربوطه و راه پله ها و راهروها
		خرپشته	خرپشته

تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه شامل تکمیل سفتکاری ، اجرای کامل سیستمهای تاسیسات مکانیکی و برقی و نازککاری پروژه ، تکمیل نمای ساختمان ، ساخت پله های ورودی و آماده بهره برداری نمودن پروژه و .... بمساحت حدوداً ۳۰۰۰ مترمربع . قابل ذکر است اسکلت ساختمان و بخشی از نازککاری و تاسیسات مکانیکی و برقی آن اجرا گردیده است . توصیه می گردد داوطلبین شرکت در مناقصه قبل از شرکت در مناقصه از محل بازدید بعمل آورند .

## ۳-۲- سازمان کارفرمای :

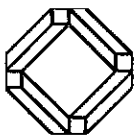
کارفرما : شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی

واحد خدمات مشاوره : مهندسین مشاور بعد چهار ارومیه

دستگاه نظارت : مهندسین مشاور بعد چهار ارومیه

اعضای اعصاب کیت ارزیابی

مرد اعصاب شرکت کننده

مهندسین مشاور  
بعد چهار ارومیه

پروژه : تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

**۳-۳ - مدت اولیه برای اجرای پروژه :**

برای اجرای پروژه ۶ ماه شمسی در نظر گرفته شده است .

**۳-۴ - اطلاعات تامین مالی پروژه :**

تامین اعتبار پروژه مذکور ، از محل اعتبارات طرح های عمرانی بوده و ترتیب پرداختهای مالی به پیمانکار و کسورات قانونی مشمول مستند به طرحهای تملک دارائیهای سرمایه ای (عمرانی) می باشد .

**۳-۵ - اسناد فنی و نقشه ها و اطلاعاتی که وضعیت پروژه را برای مناقسه گر از نظر شرایط کار تبیین کند :**

مطالعات ، تهیه نقشه های مراحل اول و دوم پروژه و تهیه برآورد اولیه پروژه به اتمام رسیده است . کلیه داوطلبان شرکت در ارزیابی می توانند در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مرکزی مشاور مراجعه نمایند .

**۳-۶ - برنامه تدارکاتی پروژه :**

کلیه تدارکات پروژه (تدارکات داخلی و خارجی) به عهده پیمانکار بوده و براساس برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کار مصوب ، پیمانکار متعهد به اجرای آن می باشد .

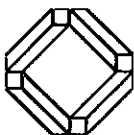
**۳-۷ - قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه :**

کلیه مقررات ، آئین نامه ها و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مقررات ملی ساختمان ایران و آئین نامه های معتبر خارجی که در نقشه های اجرایی به آن اشاره شده است در این پروژه کاربرد دارند . بطور کلی این پروژه تابع کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه ها و بخشنامه های ابلاغی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری خواهد بود .

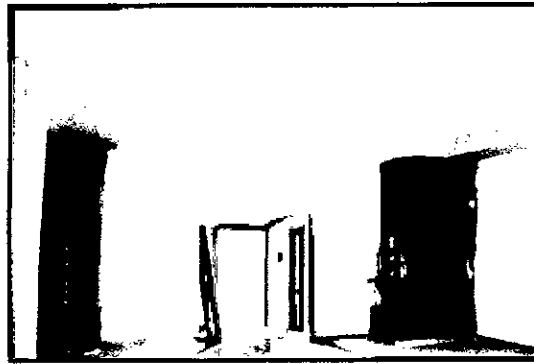
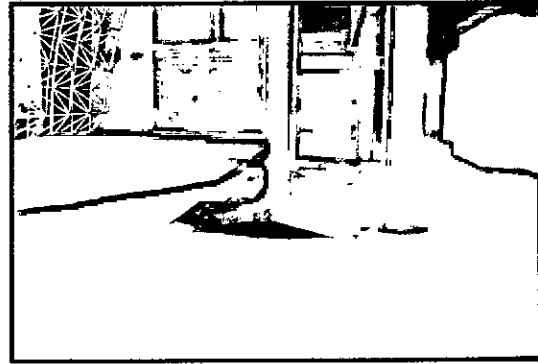
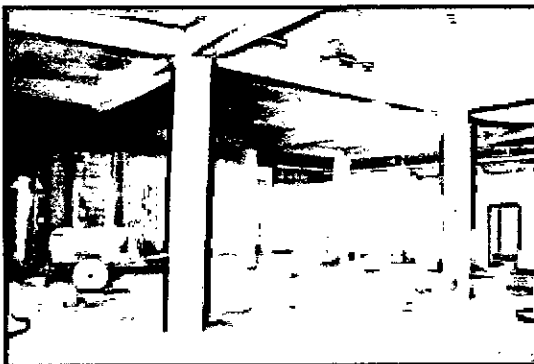
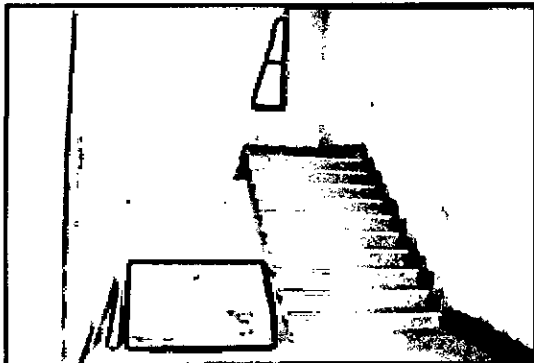
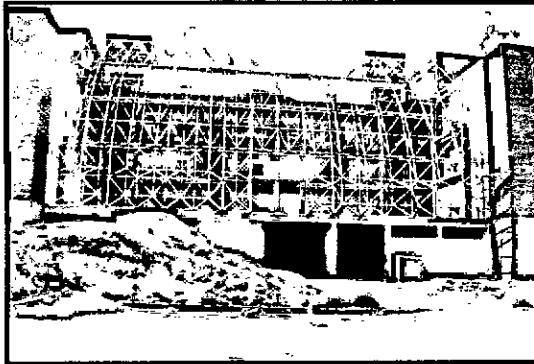
انستای استای گپد آرنیایی

مردم استای شرکت گنده

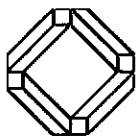
مهندسین مشاور  
بهر چهار ارومیه



پروژه: تکمیل زون میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه



مهندس مشاور  
بهر چهار ارومیه



اصنافی اعصابی کیت آریانی

مهر و اصنافی شرکت کننده

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی

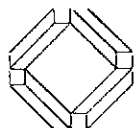
پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

## پیوست یک

# کاربرگهای استعلام ارزیابی توان اجرای کار

موضوع تصویب نامه شماره ۸۴۱۳۶/ت/۰۳۳۵۶ هـ هیات محترم وزیران

مهندسین مشاور  
بعد چهار ارومیه



پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

### کاربرگ شماره (۱) - اطلاعات عمومی شرکت

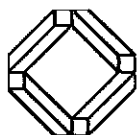
نام شرکت داوطلب:	
آدرس دفتر مرکزی:	
شماره تلفن:	نام اشخاص طرف تماس:
شماره فاکس:	
محل ثبت شرکت:	سال ثبت شرکت:

مشخصات صاحبان سهام شرکت					
ردیف	نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	درصد سهام	سمت در هیئت مدیره
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					

تصویر آگهی تاسیس و آخرین تصمیمات و تغییرات شرکت در روزنامه رسمی بصورت "مصدق" ضمیمه کاربرگ گردد.

مردم شای شرکت کننده

انستای احصای کپه آرشیوی



مهندسین مشاور  
بهر چهار ارومیه

پروژه : تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه



کاربرگ شماره (۲) - اطلاعات صلاحیت شرکت

ردیف		گواهی احراز صلاحیت	
۱	تاریخ آخرین احراز صلاحیت :		
	کد احراز صلاحیت :		
	پایه تعیین صلاحیت :	در رشته :	
	حداکثر ظرفیت در رشته فوق :	ظرفیت موجود :	
امتیاز صلاحیت براساس آخرین محاسبه رتبه بندی و احراز صلاحیت			
۲	کارفرما :		عنوان پروژه :
	امتیاز اخذ شده :		مبلغ برآورد اولیه :
	نتیجه مناقصه :	<input type="checkbox"/> برنده اول	<input type="checkbox"/> برنده دوم
	<input type="checkbox"/> پاکت "ب" باز نشد	<input type="checkbox"/> برنده نشده	<input type="checkbox"/> پاکت "ب" باز نشد
	دلیل عدم باز نشدن پاکت "ب" :		

ارائه مدارک ذیل بپیوست این کاربرگ الزامی است :

۱- تصویر مصدق گواهی نامه احراز صلاحیت معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

۲- تصویر مصدق آخرین نشریه فهرست پیمانکاران معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (صفحه مربوط به داوطلب)

۳- تائیدیه کارفرما برای ردیف ۲

<p>مهندسین مشاور بهر چهار ارومیه</p> 	<p>انستیتی مهندسی گسترده آذربایجان</p>		<p>مهندسی شرکت گسترده</p>

پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

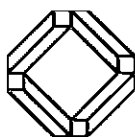
کاربرگ شماره (۳) - سابقه اجرایی کار شرکت

نوع پروژه		تاریخ پایان	تاریخ شروع	مدت اولیه پیمان	دستگاه نظارت	کارفرما	مبلغ اولیه پیمان	محل اجرا	عنوان پروژه
سایر	اداری یا آموزشی								

ارائه تصویر صفحات اول موافقتنامه همراه با صورتجلسه تحویل موقت و یا برگ تائید مبلغ کارکرد آخرین صورت وضعیت تائید شده، در پیوست این کاربرگ الزامی است.

مردمانی شرکت کنند

انجمن انجمن کپسول آذربایجان



مهندسین مشاور

بعد چهار ارومیه

پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

کاربرگ شماره (۴) - مدارک تحصیلی و سوابق کاری کادر فنی و عناصر کلیدی شرکت

نام و نام خانوادگی:	
آخرین مدرک تحصیلی:	رشته و گرایش تحصیلی:
سال اخذ آخرین مدرک تحصیلی:	دانشگاه اخذ آخرین مدرک تحصیلی:
سمت فعلی در شرکت:	سال آغاز همکاری با شرکت:
جایگاه در چارت تشکیلاتی پیشنهادی برای پروژه موضوع فراخوان:	

سوابق اجرایی							
ردیف	نام موسسه	عنوان پروژه	سمت	محل اجرا	مدت همکاری		علت خاتمه همکاری
					تاریخ شروع	تاریخ پایان	

این کاربرگ می بایست به تعداد کادر فنی و عناصر کلیدی شرکت تکثیر و برای هر نفر جداگانه تکمیل گردد. ارائه تصویر مصدق مدرک تحصیلی و تجارب کاری، در پیوست این کاربرگ الزامی است.

پروژه : تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

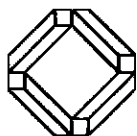
کاربرگ شماره (۵) - حسن سابقه و فقدان سوء پیشینه حرفه ای

عنوان پروژه	مبلغ اولیه پیمان	نشانی و تلفن مقام مطلع در دستگاه کارفرما و نظارت	رضایتنامه	تقدیر نامه	تسویه	عدم نارضایتی	عدم خلع ید
		کارفرما :					
		نظارت :					
		کارفرما :					
		نظارت :					
		کارفرما :					
		نظارت :					
		کارفرما :					
		نظارت :					
		کارفرما :					
		نظارت :					

ارائه تصویر مصدق کلیه مدارک و مستندات در پیوست این کاربرگ الزامی است .

مردم شهری شرکت کنند

انستای احسانی گسترده



مهندسین مشاور  
بهر چهار ارومیه

پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

کاربرگ شماره (۶) - تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه

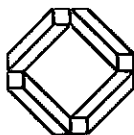
ردیف	نام ماشین آلات یا تجهیزات	مدل یا تاریخ ساخت	ظرفیت کاری	تعداد موجود	
				مالکیت	استیجاری
۱	لودر و بولدوزرو گریدر و بیل مکانیکی				
۲	کمپرسی یا میکسر				
۳	دستگاه بتن پر ۷۵۰				
۴	سیلوی سیمان (حداقل ۶۰ تنی)				
۵	قالب فلزی همراه با جک فلزی				
۶	دستگاه برش و خم اتوماتیک آرماتور				
۷	ویبراتور				
۸	وانت ، تراکتور ، دامپر				
۹	جرتفیل سیار				
۱۰	دوربین توتال				

ارائه تصویر مصدق سند مالکیت یا تصویر مصدق فاکتور رسمی فروش ماشین آلات و تجهیزات در مالکیت شرکت در پیوست این کاربرگ الزامی است .  
ارائه تصویر مصدق سند اجاره نامه ماشین آلات و تجهیزات استیجاری شرکت در پیوست این کاربرگ الزامی است.

مردم شهری شرکت کننده

انستیتی صنعتی گسترده ارومیه

مهندسین مشاور  
به چهار ارومیه





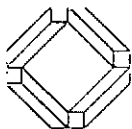
کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان غربی

پروژه: تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

## پیوست دو

فرم خود اظهاری صلاحیت و ظرفیت آماده بکار

مهندسین مشاور  
بعد چهار ارومیه



پروژه : تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه

فرم خود اظهاری صلاحیت و ظرفیت آماده بکار

نام شرکت :

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی اعلام می دارد :

۱- صلاحیت این شرکت در رتبه / پایه ..... رشته ..... با کل تعداد کار مجاز ..... و رقم ریالی مجاز ..... ریال می باشد

۲- برای شرکت در ارزیابی توان اجرای کار پروژه تکمیل ژوئن میانی برج خدمات مهندسی شهرک فناوری الکترونیک ارومیه با برآورد اولیه تقریبی ۶.۹۳۸.۷۶۷.۹۲۲ ریال (شش میلیارد و نهصد و سی و هشت میلیون و هفتصد و شصت و هفت هزار و

نهصد و بیست و دو ریال) این شرکت کار در دست اجرا ندارد  کار در دست اجرا دارد

کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً در مناقصه برنده شده ولی هنوز انعقاد قرارداد صورت نگرفته بشرح زیر است .

مبالغ به میلیون ریال

عنوان قرارداد	رشته کاری قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	مبلغ آخرین کارکرد دریافتی

۳- این شرکت با آگاهی کامل از ظرفیتهای اجرایی مربوط ظرفیت آزاد لازم برای شرکت در فرآیند اجرای کار پروژه فوق

الاشاره با مبلغ تعیین شده را دارد  ندارد

۴- این پیمانکار متعهد می گردد چنانچه در فاصله ارزیابی تا مناقصه در پروژه دیگری برنده شود موضوع به کارفرما اطلاع دهد.

۵- چنانچه اطلاعات درخواستی صحیح ارائه نگردیده و یا خلاف واقع باشد و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست

جمهوری آن را تأیید ننماید کلیه مسئولیتهای آن برعهده پیمانکار بوده و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست

جمهوری اختیار تام دارد مطابق با دستورالعملهای رسیدگی به تخلف پیمانکار با موضوع برخورد نماید .

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تاریخ

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

این برگ پس از تکمیل توسط دستگاه اجرایی (کارفرما) به اسناد ارزیابی ضمیمه گردد .

پیمانکار فوق الاشاره با اطلاعات ارائه شده صلاحیت و ظرفیت لازم برای ارجاع کار مذکور را دارد  ندارد

نام و امضای مسئول رسیدگی کارفرما

مهندسین مشاور

پارسا پارسا

